

CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN  
PRIVINȚA ELABORĂRII PLANULUI URBANISTIC ZONAL: **PUZ PENTRU  
DESFIIINTARE CORP C2 (spalorie auto) ,EXTINDERE SI ETAJARE CORP 1(cu  
destinatie-locuire) CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2- 9  
apartamente, modificare UTR din- ISP in LFCm si din LFCm3 in LFCM**

AMPLASAMENT: Munic. CampiaTurzii, str. Laminorisrilor, nr.62, jud. Cluj

**Inițiator:** ROSTAS OVIDIU ALEXANDRU

ComunaFrata nr. 259, jud Cluj

**Proiectant:** S.C. RAGUSE STRATER ARHITECTURA SRL, Cluj-Napoca, str.  
Scarisoara nr 1, ap.45, jud Cluj

Datele de contact ale reprezentatului proiectantului, responsabil cu informarea  
publicului in toate etapele:

-arh cu drept de semnătura RUR: Vanca Daniel, SC PRONEGA SRL, Turda, str.  
Ariesului, ap.7 : telefon :0743037975

Prezentul calendar de informare se adresează tuturor persoanelor fizice, juridice precum si  
entităților publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentației urbanistice  
intitulata " **PUZ –PUZ PENTRU DESFIIINTARE CORP C2 (spalorie  
auto) ,EXTINDERE SI ETAJARE CORP 1(cu destinatie-locuire) CONSTRUIRE  
IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2- 9 apartamente, modificare UTR din- ISP  
in LFCm si din LFCm3 in LFCM**

**Munic. CampiaTurzii, str. Laminorisrilor, nr.62, jud. Cluj**

In cadrul procedurii de informare vor fi parcurse următoarele etape:

## **1. Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ**

In aceasta etapa se vor afișa anunțuri de intenție si se vor amplasa panouri prin care se  
aduce la cunoștința publicului interesat, intenția de elaborare planului urbanistic zonal  
sus-mentionat.

Aceasta etapa se va desfășura in perioada **09.01.2025 - 12.01.2025**, in care persoanele  
interesate pot formula sugestii, observații si opinii cu privire la intenția de elaborare a  
planului urbanistic zonal.

Metodele pe care partile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor  
PUZ cu inițiatorul in asa fel incat sa poată formula obiecțiile sunt următoarele: pot formula  
in scris obiecțiile cu privire la propunerile PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei  
însărcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primăriei Municipiului  
Campia Turzii, d-na Ioana Onisor, Arhitect sef al municipiului Campia Turzii.



## **2. Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor**

In aceasta etapa se publica anunțuri si se afișează panouri cu privire la posibilitatea celor interesați de a consulta si transmite observații cu privire la documentele si propunerile P.U.Z.

Aceasta etapa se va desfășura in perioada [13.01. 2025 - 22.01.2025](#), astfel: in termen de maxim 7 de zile de la data afișării anunțului persoanele interesate vor putea consulta documentația aferenta PUZ-ului, vor putea formula opinii si participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior încheierii etapei de consultare, in termen de 2 zile, se va comunica publicului rezultatul informării si consultării prin publicarea observațiilor si sugestiilor publicului si a răspunsului la acestea.

Calendar consultare: [13.01. 2025 - 22.01.2025](#), - consultare documente

[23.01. 2025 – 27. 01. 2025](#), - comunicare rezultate

## **3. Implicarea publicului in etapa aprobării**

Aceasta etapa se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

In acest sens, cu 30 zile anterior supunerii spre aprobare a documentației urbanistice, autoritatea publica locala va afișa la sediul propriu un anunț privind elaborarea unui proiect de H.C.L. pentru aprobarea P.U.Z. intitulat , **PUZ PENTRU DESFIINTARE CORP C2 (spalorie auto) ,EXTINDERE SI ETAJARE CORP 1(cu destinatie-locuire) CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2- 9 apartamente, modificare UTR din- ISP in LFCm si din LFCm3 in LFCM** in cuprinsul căruia vor fi prevăzute propunerile finale ale P.U.Z., precum si locul, perioada si modalitățile in care cei interesați pot formula in scris propuneri, opinii si sugestii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de H.C.L.

## **4. Etapa monitorizării implementării PUZ**

Aceasta etapa se desfășoară dupa aprobarea prin H.C.L. a planului urbanistic zonal si se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, sens in care la solicitarea celor intersati li se va pune la dispoziție si li se va furniza planșa de reglementari urbanistice si regulamentul local de urbanism.



**Forma sintetizata a calendarului**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea etapei</b>	<b>Perioada de desfășurare</b>
<b>1.</b>	<b>Etapa pregătitoare: anunțarea intenției de elaborare PUZ</b>	09.01.2025 – 12.01.2025
<b>2.</b>	<b>Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor</b>	consultare documente: 13.01. 2025 - 22.01.2025, comunicare rezultate: 23.01. 2025 - 27.01.2025
<b>3.</b>	<b>Implicarea publicului in etapa aprobării</b>	Dupa intocmirea Raportului de informare si consultare a publicului se va publica anunțul privind elaborarea proiectului de HCL si se va respecta termenul de 30 de zile ' prevăzut de Legea 544/2001.
<b>4.</b>	<b>Etapa monitorizarii implementării PUZ-ului</b>	Dupa adoptarea H.C.L. de aprobare a P.U.Z-ului

**Etapa se desfășoară - dupa adoptarea H.C.L. de aprobare.**

INTOCMIT: arh. Ardelean Marius

SC RAGUSE STRATER ARHITECTURA SRL SRL